



**Администрация поселка Хомутовка
Хомутовского района Курской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» мая 2024 г. № 54-па

О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, расположенных на территории муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области

Руководствуясь положениями статей 55.24 и 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом муниципального образования «поселок Хомутовка», решением Собрания депутатов поселка Хомутовка от 29.05.2024 № 09/65 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, расположенных на территории муниципального образования «поселок Хомутовка» Курской области Администрация поселка Хомутовка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, расположенных на территории муниципального образования «поселок Хомутовка» Курской области (прилагается).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, расположенных на территории муниципального образования «поселок Хомутовка» Курской области.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «поселок Хомутовка».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Хомутовка
Курской области

Э. А. Земцов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации поселка Хомутовка
от 28.05.2024г. № 54-па

СОСТАВ

комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, расположенных на территории муниципального образования «поселок Хомутовка» Курской области

- Э. А. Земцов - Глава поселка Хомутовка (**председатель комиссии**)
- Т. В. Курдюкова - Заместитель главы Администрации поселка Хомутовка (**секретарь комиссии**)

Члены комиссии:

- Е. А. Курдюкова - Начальник отдела организационной работы и делопроизводства Администрации поселка Хомутовка
- Б. П. Лобов - Начальник отдела по имуществу, землепользованию и ЖКХ Администрации поселка Хомутовка
- Ю.М. Шеховцов - начальник отдела строительства и муниципальных закупок МКУ «Управления по вопросам ЖКХ, земельно-имущественным отношениям и строительства Хомутовского района Курской области» (по согласованию)

Представитель экспертных и иных организаций (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации поселка Хомутовка
от 28.05.2024г. № 54-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, расположенных на территории муниципального образования «поселок Хомутовка» Курской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «поселок Хомутовка» Курской области (далее - Комиссия, осмотр зданий, сооружений) создана для осмотра зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений на территории муниципального образования «поселок Хомутовка» Курской области.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами органов государственной власти, законодательством Курской области, нормативными актами муниципального образования «поселок Хомутовка» Курской области, настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

Основной задачей Комиссии является проведение осмотра зданий, сооружений, оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

3. Полномочия Комиссии

К полномочиям Комиссии в соответствии с возложенными на нее задачами относится

3.1. Проведение осмотра зданий, сооружений с визуальным обследованием конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов);

3.2. Изучение сведений об осматриваемом объекте (год постройки, сроки эксплуатации).

3.3. Изучение общей характеристики объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования.

3.4. Производство обмерочных работ и иных мероприятий, необходимых для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель, секретарь и члены комиссии.

Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций, обладающие такими познаниями.

Состав Комиссии определяется в каждом конкретном случае индивидуально.

4.2. Организацию деятельности Комиссии осуществляет начальник отдела по имуществу, землепользованию и ЖКХ Администрации поселка Хомутовка (далее - уполномоченный орган).

4.3. Осмотр зданий, сооружений Комиссией проводится по мере поступления заявлений в уполномоченный орган.

4.4. Комиссия вправе проводить осмотры и принимать решения, если присутствуют все члены Комиссии, утвержденные постановлением Главы поселка Хомутовка.

4.5. Решение Комиссии принимается при проведении визуального обследования конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов) всеми членами Комиссии и с составлением акта осмотра здания, сооружения по форме, утвержденной Собранием поселка Хомутовка.

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

4.6. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

4.7. Акт осмотра и рекомендации подписываются членами Комиссии, осуществившими проведение осмотра зданий, сооружений, а также экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

Подписанный акт осмотра утверждается председателем Комиссии в течение трёх дней со дня проведения осмотра зданий, сооружений, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий - в течение одного дня со дня проведения осмотра зданий, сооружений.