

ПРОТОКОЛ № 1 21.02. - 2019 года
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме (очное или очно-заочное) по адресу:
поселок Хомутовка, ул.Кирова, дом №9

Дата проведения «21» 02 2019 г.
Время проведения 18 час. 00 мин. – 18 час. 25 мин.
Место проведения – дворовая территория дома
Общая площадь жилых и нежилых помещений – 213,9 кв.м.
Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:
жилых помещений – 156,4 м², 73,2% голосов;
нежилых помещений - 0 м², 0 % голосов;
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 73,2% голосов от общего числа голосов.
Приглашенные – нет – отсутствуют (в случае присутствия вписываются паспортные данные)
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.
Общее собрание проводится по инициативе
Администрации поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. О Месте хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 3-х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Бучлова Г. Ю.

секретаря собрания – Ткаченко О. П.

членов счетной комиссии – Юркова А. М.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА – 73,2 % ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА – 73,2 % ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания- Бжехова Г. Ю.

секретарь собрания – Рыскина О. Л.

члены счетной комиссии – Юркова А. И., Макаева Н. А., Томцева Р. С.

По второму вопросу повестки дня:

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил

Глава поселка Хомутовка, Земцов Эдуард Анатольевич.

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам приять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация поселка Хомутовка в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Томцева Р. С.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 73,2 % ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- _____ ; %

Решение принято / не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил

Глава поселка Хомутовка, Земцов Эдуард Анатольевич,

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Бжехова Г. Ю.

Рыскина О. Л.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Макаева Н. А.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА - 73,2 % ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Блехова Н.Ю.
Рыскеева О.П.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил **Заместитель Главы Администрации поселка Хомутовка, начальник отдела по имуществу и землепользованию, Лобов Борис Петрович,**

который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

№ п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка	Стоимость работ
Минимальный перечень					
1	Асфальтирование проездов	кв.м	60	442,81	26568,78
2	Асфальтирование тротуаров	кв.м			
3	Освещение	шт	1	10101,53	10101,53
4	Установка скамей	шт	1	13306,88	13306,88
5	Установка урн	шт.	1	4562,08	4562,08
Всего по минимальному перечню					
Дополнительный перечень					
1	Установка детской площадки	-	-	-	-
2	Установка спортивной площадки	-	-	-	-
3	Устройство парковки	-	-	-	-
4	Озеленение	-	-	-	-
Всего по дополнительному перечню					0,00
ИТОГО					

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Рыскеева О.П.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА - 73,2 % ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступил

Глава поселка Хомутовка, Земцов Эдуард Анатольевич

и предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере 0 % от общей стоимости работ.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Шукова А.М.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 73,2% ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил

Глава поселка Хомутовка, Земцов Эдуард Анатольевич

и предложил взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Блесова Н.Н.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА – 73,2% ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение возложить на собственников помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Об определении Места хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

Выступил **Заместитель Главы поселка Хомутовка, начальник отдела по имуществу и землепользованию Лобов Борис Петрович**

который предложил определить местом хранения протокола и приложений к нему **Администрацию поселка Хомутовка (п.Хомутовка, ул.Память Ильича, д.176)**

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА – 73,2% ПРОТИВ- 0 ; % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 ; %

Решение принято / не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение -определить местом хранения протокола и приложений к нему

Администрацию поселка Хомутовка (п.Хомутовка, ул.Память Ильича, д.176)

Председатель собрания

Блесова
(подпись)

Блесова Н.Н.
(ФИО)

(Дата)

Секретарь собрания

Роскина

[подпись]

	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
Члены счетной комиссии	<u><i>[Handwritten Signature]</i></u>	<u>Бркова А. М</u>	<u></u>
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
	<u><i>[Handwritten Signature]</i></u>	<u>Макеева П. П</u>	<u></u>
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)
	<u><i>[Handwritten Signature]</i></u>	<u>Хенцера</u>	<u></u>
	(подпись)	(ФИО)	(Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания



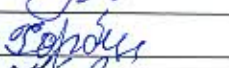
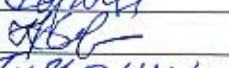

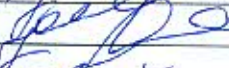
Лист регистрации

к внеочередному собранию собственников помещений по адресу:

Курская область, р.п. Хомутовка ул. Кирова д.9

по вопросу современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «формирование комфортной городской среды» на 2019 год

от «21» апреля 2019г

№ п/п	Ф.И.О собственника жилого или не жилого помещения	№ помещения	Общая площадь м2	Подпись
1	Юркова Антонина Михайловна	1	23,7	
2	Рыскина Оксана Петровна	2	32,5	
3	Горбулина Зинаида Никитична	3	25,1	
4	Макеева Нина Александровна	4	25,2	
5	Тимонин Владимир Владимирович	5	24,7	ТИМОНИН
6	Сережечкина Лидия Григорьевна	6	32,4	
7	Пономаренко Валентина Петровна	7	25,1	
8	Копцева Раиса Сергеевна	8	12,6	
9	Бреуова Надежда Юрьевна	8	12,6	

156,4