**Извещение о проведении аукциона**

Администрация поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:26:010106:401, площадью 1 619 кв.м., разрешенное использование – для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) средней и малой этажности, расположенного по адресу: Курская область, Хомутовский район, п. Хомутовка, ул. Октябрьская, (далее – земельный участок).

Срок, на который предоставляется право аренды на земельный участок: **5 лет** со дня заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона** – Администрация поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области. Юридический и почтовый адрес: Юридический и почтовый адрес: 307540, Курская область, Хомутовский район, п. Хомутовка, ул. П. Ильича, д. 176.     Тел.: 8 (47137) 2-13-96, e-mail: lena.homutovka@yandex.ru.

**Специализированная организация** **-** ООО СО «Тендер-Инфо»; юридический и почтовый    адрес:    г.    Курск,    ул.    Никитская 1В, офис 208, контактный телефон (4712) 734-770; выполняет функции, связанные с проведением аукциона.

Аукцион назначен **на «19» января 2022 г. на 12-00 часов** по адресу Специализированной организации.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области от 02.12.2021 г. № 181-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка». Порядок проведения аукциона установлен в соответствии со ст. 39.11 – 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов от кадастровой стоимости земельного участка и составляет: **11 125 руб. 93 коп. (без НДС)**.

**Шаг аукциона** в пределах 3 % начального размера ежегодной арендной платы составляет: 300 руб. 00 коп.

**Задаток** в размере 50 % от начального размера годовой арендной платы: **5 562 руб. 96 коп.**

**Прием заявок на участие в аукционе ведется** по адресу Специализированной организации с 9:00 до 13:00 мин., с 14:00 до 18:00 мин. ежедневно кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней со дня опубликования настоящего извещения по **«13» января 2022 г.** включительно.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок установленной суммы задатка.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель – УФК по курской области (Администрация поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области), л/с 05443023880, ИНН 4626000974, КПП 462601001, ОГРН 1024600745630, к/с 03232643386461514400, ЕКС 40102810545370000038 Отделение Курск Банка России // УФК по Курской области г. Курск, БИК 013807906,      ОКТМО 38646151, КБК 00000000000000000510.

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: задаток   для   участия  в  аукционе   по   аренде  земельного  участка  с  к.н. 46:26:010106:401, согласно инф. сообщению Администрации п. Хомутовка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Аукционная документация**, содержащая форму заявки, требования к ее составу и содержанию, порядок проведения аукциона, проект договора аренды земельного участка **доступна бесплатно** на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и официальном сайте Администрации поселка Хомутовка в сети «Интернет» [http://admhomutovka.ru](http://admhomutovka.ru/).

Ознакомиться и получить форму заявки, проект договора аренды, иные документы и сведения можно по адресу Специализированной организации, контактный телефон 8 (4712) 73-47-70, e-mail: tender-inf@bk.ru.

* [Назад](https://admhomutovka.ru/index.php/ob-yavleniya/2553-s-novym-godom)