



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А

Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34 E-mail: ksn46@bk.ru

ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

Курской области

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Заказчик: Родвилова Е.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с местоположением:

Курская область, Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д. 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(основная часть)

Директор ООО «Курская служба
недвижимости»



Дорофеев И.А.

г. Курск 2022г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа	стр.
Основная часть		
1	Пояснительная записка	3
2	Чертежи межевания	9
Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Чертеж межевания (фактическое использование)	

Приложение:

Отчет по топографической съемке земельного участка с местоположением: Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4.

1. ВВЕДЕНИЕ

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Работы по подготовке проекта межевания территории относительно территории с местоположением: Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д. 4 выполнены на основании договора подряда №151-ж от 25.04.2022 г. с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка, а также вычисления его площади.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений территориального планирования, Правил землепользования и застройки. При разработке проекта межевания территории не предусмотрено изъятие земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством.

При подготовке проекта межевания территории использовались данные имеющихся картографических, проектно- изыскательских и других материалов. Также учтены актуальные данные Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам полевых работ и с учетом данных о территории из имеющихся топографо-геодезических материалов составлен «Чертеж проекта межевания территории» в масштабе 1:500. Топографическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и проведения дальнейших мероприятий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых земельных участков.

Проект выполнен с применением программного обеспечения «Digitals Professional», содержит соответствующие картографические слои.

2.1 Общие положения

Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию данного проекта. Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую и графическую части.

Проект межевания территории разработан для территории с местоположением: Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д. 4 согласно Правилам землепользования и застройки МО «Поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области, утвержденными решением Собрании депутатов п. Хомутовка Хомутовского р-на Курской области №27/144 от 19.02.2021г. (далее – ПЗЗ).

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1 согласно ПЗЗ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленный градостроительными регламентами для зоны Ж-1:

- минимальный размер земельного участка – не устанавливается;
- максимальный размер земельного участка – 2000 квадратных метров;
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с границей земельного участка. В сложившейся малоэтажной жилой застройке, в случае размещения основного строения в боковую границу земельного участка, допускается совмещать линию бокового фасада основного строения с границей земельного участка;
- минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до основного строения - 3 метра;
- минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до объектов вспомогательного использования (хозяйственное строение, гараж, баня, теплица, навес, беседка) – 1 метр при соблюдении требований технических регламентов;

- допускается блокирование хозяйственных строений при обоюдном согласии смежных землепользователей;

- максимальный процент застройки – 50%;

- максимальная высота от уровня земли основного строения:

до верха плоской кровли - не более 15 м;

до конька скатной кровли - не более 19 м;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:

до верха плоской кровли не более 4 м;

до конька скатной кровли - не более 7 м.

Согласно ст. 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры осуществляется с утвержденным проектом межевания территории.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минстрое России 15.12.2020г. №61482).

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования – «Малоэтажная жилая застройка» под существующим многоквартирным домом с целью его эксплуатации и обслуживания придомовой территории.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Способ образования земельных участков - образование из неразграниченных государственных земель.

Общая информация относительно образуемого земельного участка отображена в таблице №1.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ ст. 11.9 «Требования к образуемым и изменяемым земельным участкам».

Проектные решения по межеванию территории представлены на чертеже межевания.

На чертеже межевания отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

2.1.1. Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Земельные участки под инженерные сети, расположенные в границах внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве сервитута.

2.2 Предложения по установлению сервитутов

Сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком; устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществлять после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В данном проекте межевания установка сервитутов не предусматривается.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Табл. 1

№п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4	1822	образование из земель неразграниченной государственной собственности

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.

Система координат – МСК-46

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Проектная площадь земельного участка 1822 кв.м.		
Обозначений характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	442449.59	1185659.92
2	442453.60	1185666.01
3	442455.63	1185669.09
4	442458.28	1185672.55
5	442463.13	1185678.89
6	442463.56	1185678.57
7	442468.26	1185683.93
8	442468.65	1185685.76
9	442478.26	1185700.92
10	442480.69	1185700.74
11	442486.20	1185710.92
12	442487.52	1185712.70
13	442489.32	1185716.47
14	442470.26	1185724.06
15	442458.93	1185728.44
16	442455.66	1185721.49
17	442450.86	1185711.09

18	442449.65	1185708.59
19	442449.03	1185707.40
20	442449.07	1185707.08
21	442449.03	1185706.00
22	442448.53	1185704.06
23	442446.32	1185700.03
24	442445.79	1185699.44
25	442445.35	1185699.62
26	442440.80	1185691.52
27	442432.35	1185676.38
28	442429.85	1185671.59
29	442432.85	1185670.02
30	442437.15	1185667.12
31	442442.44	1185664.21
32	442443.79	1185663.64

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Условные обозначения



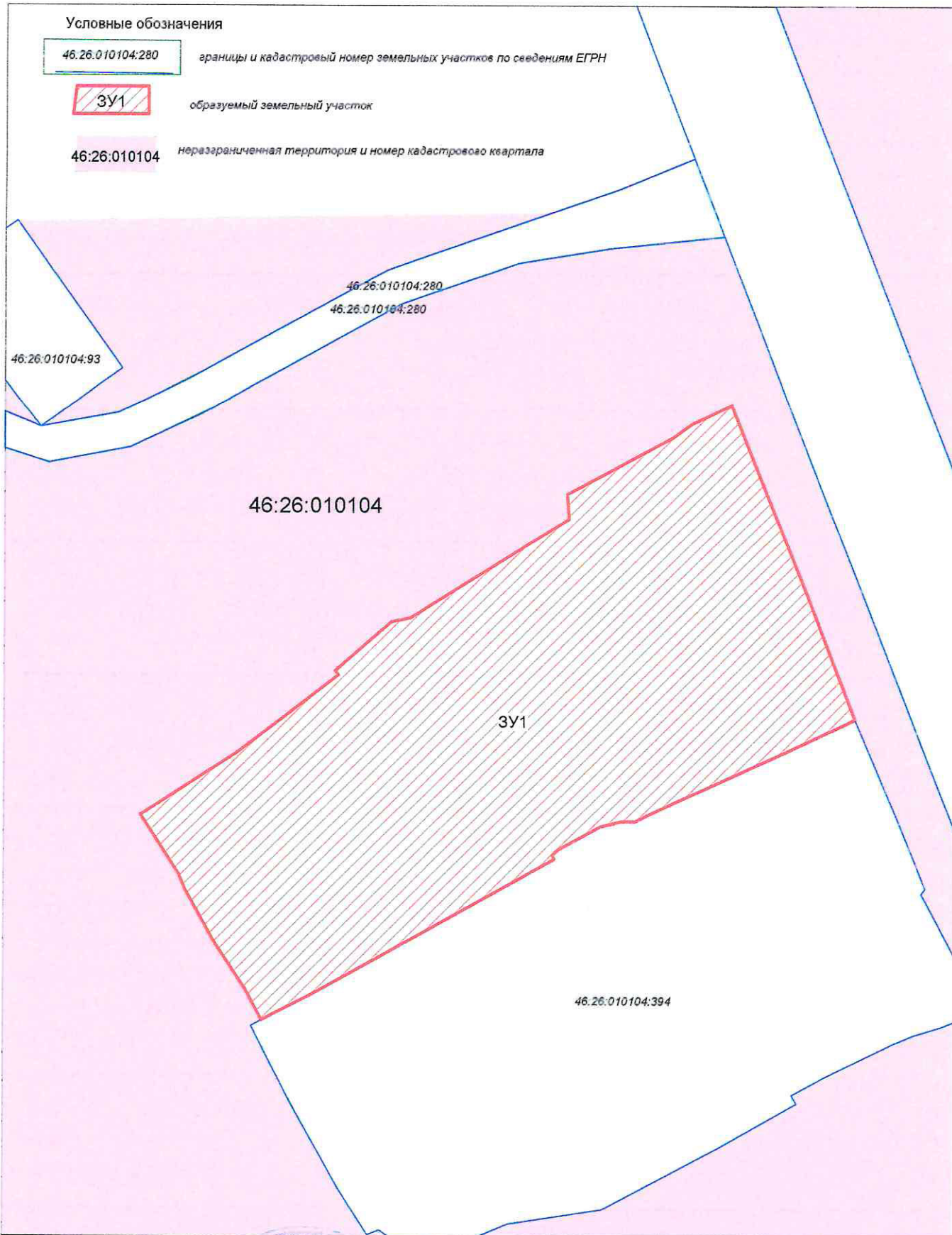
образуемый земельный участок



						ЗАКАЗЧИК: Родилова Е.В. Договор подряда № 151-ж от 25.04.2022г.		
						Проект межевания территории с местоположением: Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4		
Изм.	Лист	№ Докум.	Кол.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Дорофеев И.А.				П	1	1
	Выполнил	Платонова Н.В.			06.21			
						Масштаб 1:500		
						ООО "Курская служба недвижимости"		

Условные обозначения

- 46.26.010104:280 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 3У1 образуемый земельный участок
- 46:26:010104 неразграниченная территория и номер кадастрового квартала



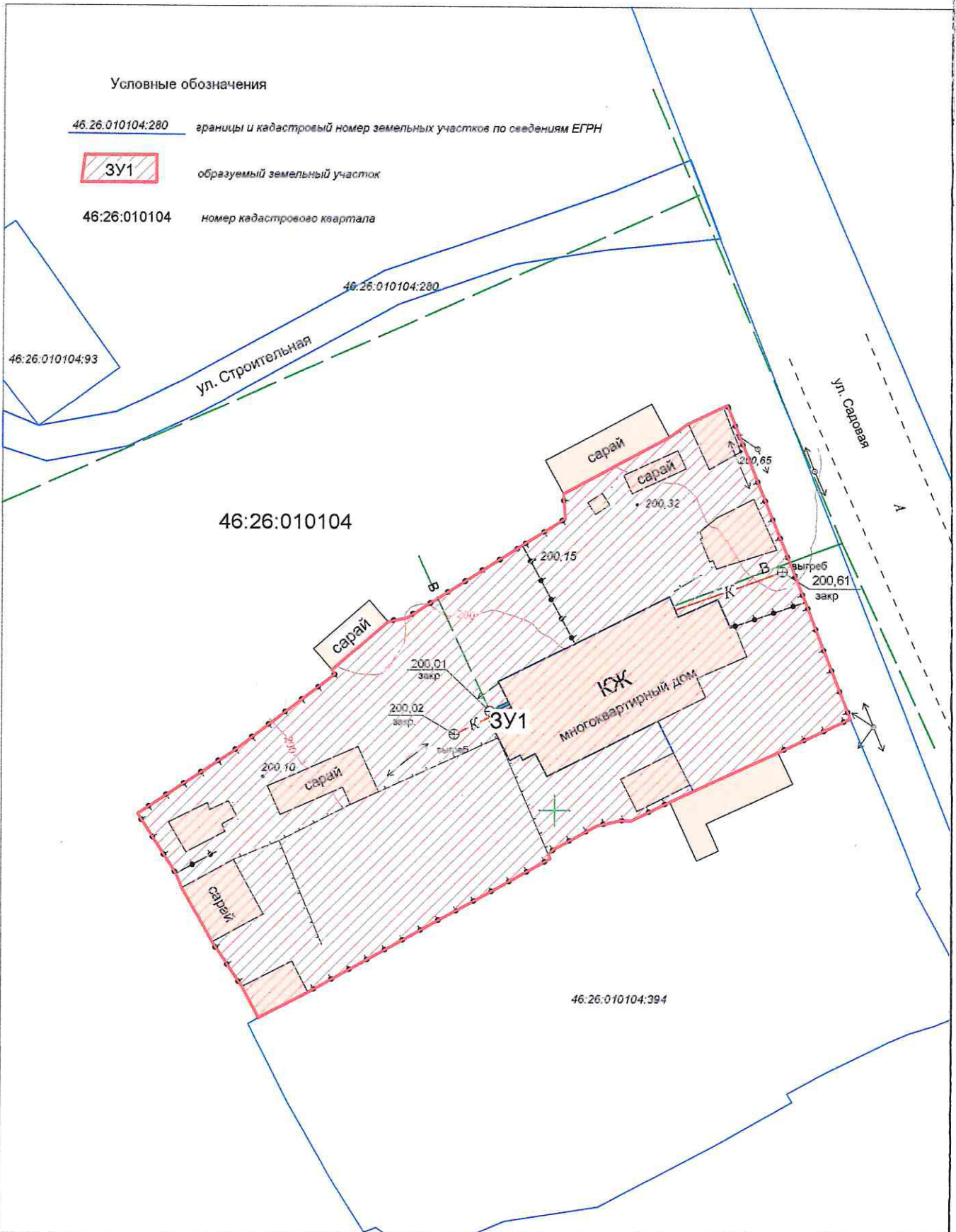
ЗАКАЗЧИК: Родилова Е.В. Договор подряда № 151-ж от 25.04.2022г.								
Проект межевания территории с местоположением: Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4								
Изм.	Лист	№ Докум.	Кол.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Дорофеев И.А.				П	1	1
		Платонова Н.В.			06.21			
Масштаб 1:500						ООО "Курская служба недвижимости"		

Условные обозначения

46.26.010104:280 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

ЗУ1 образуемый земельный участок

46:26:010104 номер кадастрового квартала



						ЗАКАЗЧИК: Родилова Е.В. Договор подряда № 151-ж от 25.04.2022г.		
						Проект межевания территории с местоположением: Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутово, ул. Садовая, д.4		
Изм.	Лист	№ Докум.	Кол.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Дорофеев И.А.					Чертеж межевания. Фактическое использование.		
Выполнил	Платонова Н.В.				06.21			
						Масштаб 1:500		
						ООО "Курская служба недвижимости"		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А

Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34 E-mail: ksn46@bk.ru

ОГРН: 1144632012524. ИНН/КПП 4632196323/463201001

Заказчик: Родвилова Е.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с местоположением:

Курская область, Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д. 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Материалы обоснования)

ООО «Курская служба
недвижимости»



Дорофеев И.А.

г. Курск 2022г.

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ

Материалы обоснования включают в себя:

- границы существующих земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости;
- границы зон с особыми условиями территории;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

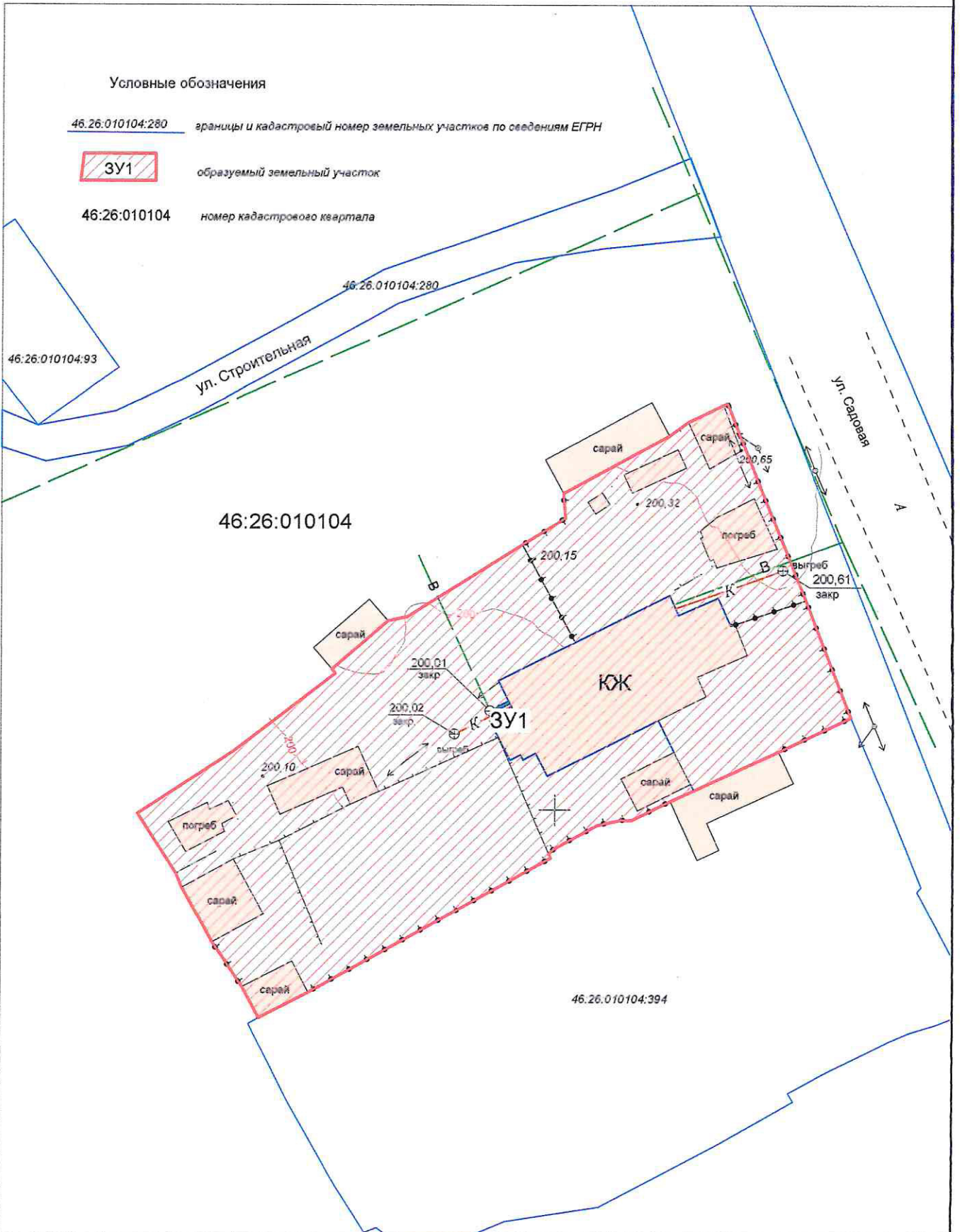
Границы зон с особыми условиями использования территории не устанавливались на проектируемой территории. Границы объектов особо охраняемых природных территорий и культурного наследия не отображены, т.к. на разрабатываемой территории таких объектов не имеется.

Условные обозначения

46.26.010104:280 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

ЗУ1 образуемый земельный участок

46:26:010104 номер кадастрового квартала



						ЗАКАЗЧИК: Родченко Е.В. Договор подряда № 151-ж от 25.04.2022г.		
						Проект межевания территории с местоположением: Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4		
Изм.	Лист	№ Докум.	Кол.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Дорофеев И.А.				П	1	1
	Выполнил	Платонова Н.В.			06.21			
						Материалы обоснования		
						Масштаб 1:500		
						ООО "Курская служба недвижимости"		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А

Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34 E-mail: ksn46@bk.ru

ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001

Заказчик: Родвилова Е.В.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам топографической съемки

земельного участка с местоположением:

Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4

02/08.06.2022-ИГДИ

г. Курск 2022г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУРСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А

Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34 E-mail: ksn46@bk.ru

ОГРН: 1144632012524. ИНН/КПП 4632196323/463201001

Заказчик: Родвилова Е.В.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам топографической съемки

земельного участка с местоположением:

Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4

02/08.06.2022-ИГДИ

*Директор ООО «Курская
служба недвижимости»*



Дорофеев И.А.

г. Курск 2022 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

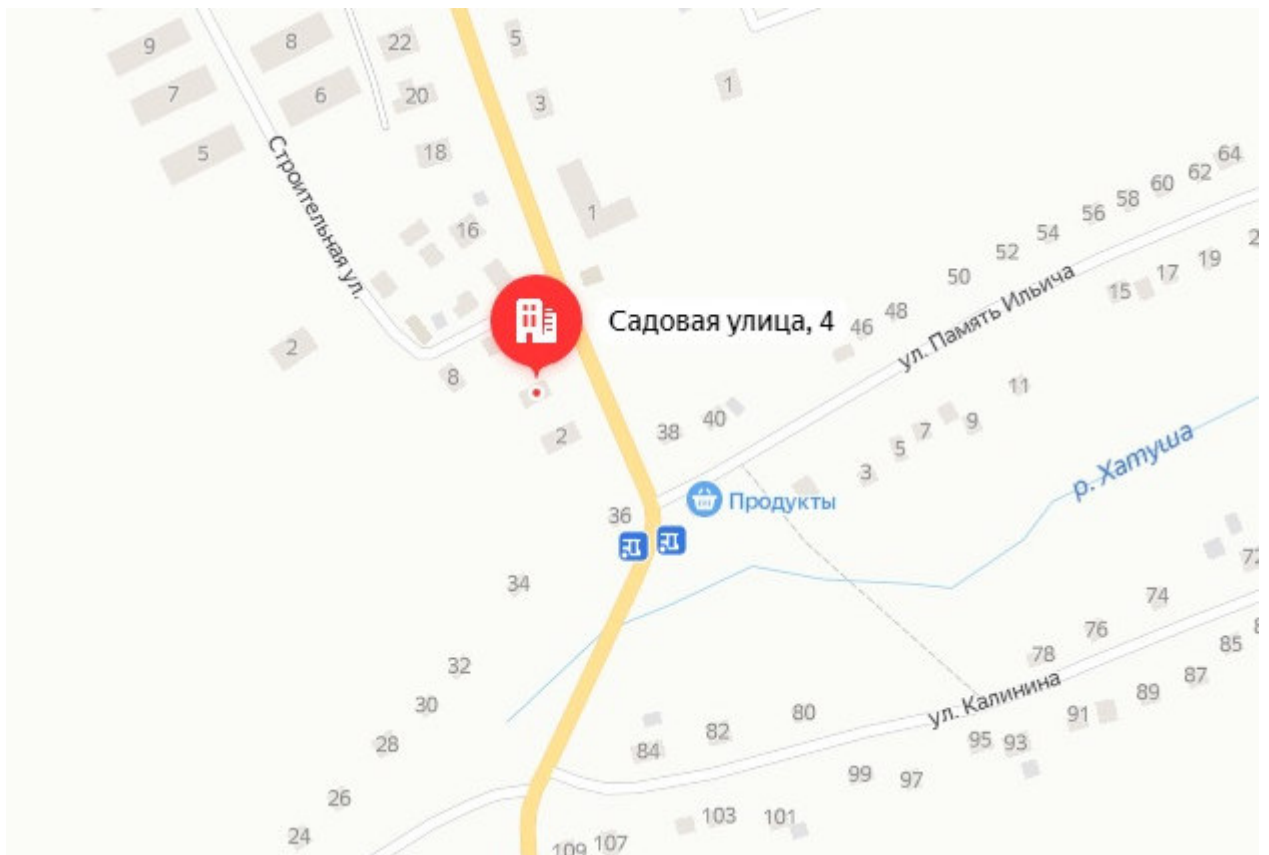
Топографо-геодезические работы выполнены на основании договора №151-ж от 25.04.2022г. между Родвиловой Е.В., с одной стороны, и ООО «Курская служба недвижимости», в лице генерального директора Дорофеева Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны.

Топографическая съемка проведена относительно земельного участка с местоположением: Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4 с целью создания топографического плана в масштабе 1:500, отвечающего современному состоянию местности.

1.1 Местоположение объекта

Обследуемый участок расположен по адресу: Курская область, Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4.

Схема расположения объекта



Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

№02/08.06.2022-ИГДИ

Лист

1.2 Система координат и высот

Координаты объектов при выполнении топографического плана определены в системе координат МСК-46.

Система высот Балтийская, 1977г.

1.3 Сроки выполнения работ

Полевые работы проводились в апреле 2022г.

Камеральные работы проводились в апреле-мае 2022г.

1.4 Объемы и виды выполненных работ

Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, изд.1982 г., «Инструкции по нивелированию I, II, III, IV классов», Недра 1974 г. Топографические съемки масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м составлены на персональном ЭВМ по программе «Digitals» в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», изд. 1989 г.

№ п.п.	Состав работ	Единицы измерения	Объем
1	Выполнение комплекса инженерно-геодезических изысканий	кв.м.	1900

						№02/08.06.2022-ИГДИ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

1.5 Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды

Охрана труда организована в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Полевые подразделения обеспечены:

– полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спасательными средствами и медикаментами согласно перечню, утверждаемому руководителем предприятия, с учетом состава и условий работы;

– топографическими картами и средствами ориентирования на местности.

Мероприятия по охране окружающей среды и исключению ее загрязнения во время выполнения изысканий.

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1 Физико-географические особенности расположения объектов

Участок, на котором производились топографо-геодезические работы, расположен по адресу: Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4.

Объект изысканий представляет собой застроенную территорию.

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства, участок изысканий расположен в строительной климатической зоне II-B. По данным многолетних наблюдений средняя температура января -10.2°C , июля $+18.1^{\circ}\text{C}$. Годовая сумма осадков в среднем составляет 550-704 мм. Среднее количество осадков в год 644.

Климат п. Хомутовка, как и всей Курской области, умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо

						№02/08.06.2022-ИГДИ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Среднемесячная температура самого теплого месяца (июля) колеблется в пределах +19,3 градусов, самых холодных (январь-февраль) – от -9 до -8,6 градусов. В 90% абсолютный максимум температуры воздуха бывает в пределах от +30 до +32 градусов (абсолютный максимум +37 градусов), абсолютный минимум от -22 до -26 градусов (абсолютный минимум -38 градусов). Теплый период длится 220-235 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 650 мм. Две трети годовой суммы осадков выпадает в виде дождя, остальное – в виде снега. Зимой снеговой покров составляет 15- 40 см, грунт промерзает до 60 см.

В теплый период (апрель-сентябрь) преобладают западные, северо- западные и северо-восточные ветры. В холодный период (октябрь-март) – юго-западные, восточные и юго-восточные. Среднемесячная скорость ветра от 2,7 до 6,3 м/с.

Дерново-подзолистые почвы формируются под (смешанными) хвойно-широколиственными лесами. Серые лесные почвы формируются под широколиственными лесами. В центральной и западной частях области незначительно распространены болотные почвы. На поймах рек распространены аллювиальные или пойменные почвы.

Фауна Курской области достаточно богата: встречаются лоси, косули, дикие кабаны, лисицы, белки, зайцы и др. Пернатые представлены серыми и черными воронами, сороками, перелетными грачами, скворцами.

Из растительности встречаются практически все типы лесов — хвойные, смешанные, широколиственные. Наиболее крупные лесные массивы расположены на левом берегу реки Сейм и в северной части области.

						№02/08.06.2022-ИГДИ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.2 Рельеф местности

Поверхность исследуемого земельного участка преимущественно имеет равнинную поверхность. Абсолютные отметки поверхности земли 200 -200.65 м. в Балтийской системе высот.

Постоянных водотоков на территории обследуемого участка не обнаружено.

3. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Топографо – геодезические работы выполнены в соответствии с действующими нормативными документами:

1. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ГУГК 2004 г., ГКИНП 17-004-99;
2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения»;
3. СП 11-102-97, СП 47.13330.2016, ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS».

Определение точек съемочного обоснования выполнены двухчастотным спутниковым приемником EFT M3 GNSS № 66126-16 (Свидетельство о поверке №2054545, Срок действия: 26.05.2021 г.), в режиме статика, с горизонтальным углом отсечки 10 градусов, и дискретностью 5 сек., точки определены с точностью: горизонтальной 0,006 м. и вертикальной 0,008.

Все средства измерения прошли метрологическое обследование и пригодны для производства работ.

От опорной базовой станции с использованием спутниковой геодезической аппаратуры EFT M3 GNSS № 66126-16 двумя станциями, были определены координаты и высоты опорных съёмочных точек.

						№02/08.06.2022-ИГДИ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

Для получения топографической основы была выполнена тахеометрическая съёмка площадью 1900 кв. м.. Масштаб съёмки – 1: 500, сечение рельефа – 0,5 м. С точек съёмочного обоснования с использованием электронного тахеометра Trimble M3 методом полярных засечек выполнялось координирование чётких контуров и набор пикетов для рисовки рельефа.

Материалы тахеометрической съёмки обрабатывались на персональном ЭВМ по программе «Digitals Professional». Топографическая съёмка масштаба 1:500 распечатана на 1 листе. Все инструменты по результатам поверок признаны пригодными для производства топографо-геодезических работ, данные о поверках приборов размещены на официальном сайте РСТ Метрология.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-156524750>

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-156524751>

Работы по съёмке и обследованию подземных коммуникаций были выполнены по результатам полевого обследования и визуального осмотра камер и колодцев.

Камеральная обработка осуществлялась по материалам полевых работ. В результате составлен топографо-геодезический план земельного участка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

4. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Для проверки качества выполненной топографической съёмки был проведен полевой контроль. В результате контроля выяснилось, что средние ошибки в положении на плане предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших точек съёмочного обоснования не превышают в плане 0,4 мм. Средние ошибки съёмки рельефа не превышают 1/3 высоты сечения рельефа.

Принятая и описанная в настоящем отчёте методика производства полевых и камеральных топографо – геодезических работ, соблюдение допусков дей-

						№02/08.06.2022-ИГДИ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

ствующих нормативных документов, полученные в результате уравнивания, а также данные полевого контроля и приёмки работ позволяют сделать следующие выводы:

Полученный топографический план удовлетворяет требованиям технического задания на производство работ и требованиям действующих инструкций.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, и 1:500».

Все работы выполнены с соблюдением правил техники безопасности. В процессе и по завершении работ выполнен внутренний приемочный контроль полевых и камеральных работ.

В результате выполненных работ составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500, который полностью удовлетворяет требования действующих инструкций, и подходит для разработки базового и рабочего проекта.

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. ГОСТ 21-206-95 СПДС «Правила выполнения архитектурно-строительного черчения»;
2. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
4. СНИП РК 1.03-26-2004 «Геодезические работы в строительстве»;
5. РДС РК 1.03-03-2001 «Положение о геодезической службе и организации геодезических работ в строительстве»;

						№02/08.06.2022-ИГДИ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

6. СНиП РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства»;
7. Условные знаки для топографических съемок масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000. Москва, Недра, 1989г.;
8. ГКНИП-02-033-82 «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000», Москва, «НЕДРА» 1987.

7. ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В результате выполненных работ были изготовлены следующие материалы:

1. Топографический план масштаба 1: 500.
2. Технический отчет.

						№02/08.06.2022-ИГДИ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

**Ведомость согласования полноты и правильности коммуникаций
с эксплуатирующими организациями**

Топографический план М 1:500

Адрес: Курская обл., Хомутовский р-н., п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4.

Согласовано

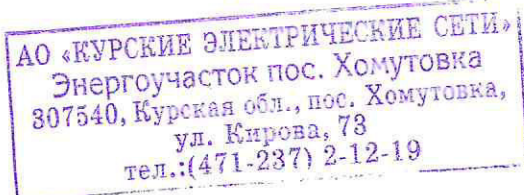
ул. УТС



*газовых сетей
28.04.22г.*

Согласовано И.О. начальника 74 п. Хомутовка

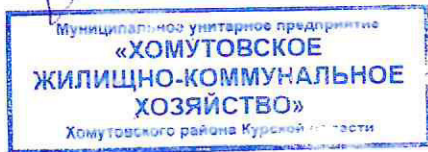
Полетение согласовано Дутиков С.В. 28.04.22.



*Согласовано
Абрамов С.М.*

директор МУП "Хомутовское ЖКХ"

11.05.2022.



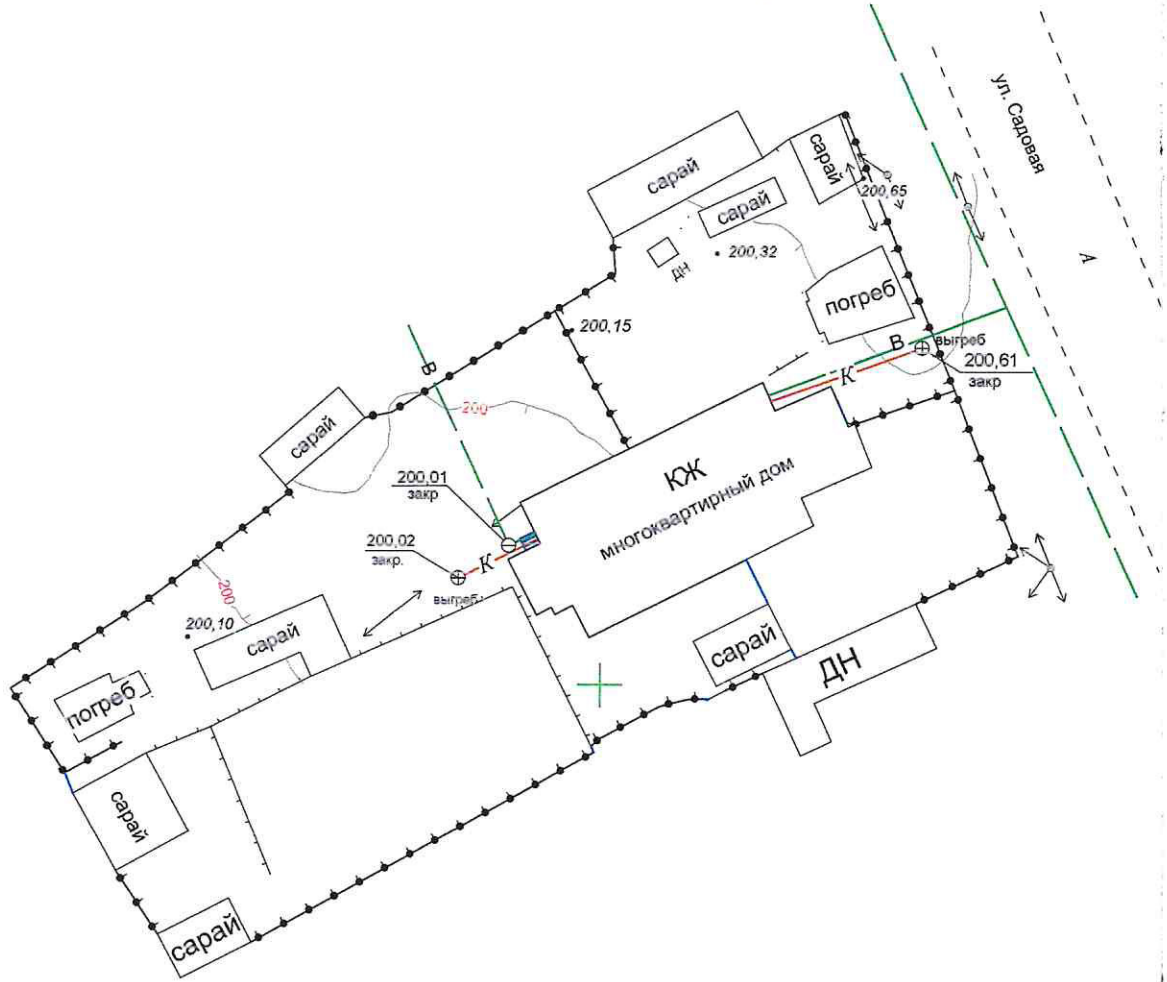
										Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата					

Ситуационная схема



1186650
442500

1186650
442450



						ЗАКАЗЧИК: Родилова Е.В. Договор подряда № 151-ж от 25.04.2022г.		
						Топографическая съемка земельного участка с местоположением: Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4		
Изм.	Лист	№ Докум.	Кол.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
	Проверил	Дорофеев И.А.		<i>[Signature]</i>		П	1	1
	Выполнил	Платонова Н.В.		<i>[Signature]</i>	04.21			
						Курская обл., Хомутовский р-н, п. Хомутовка, ул. Садовая, д.4		
						Масштаб 1:500		
						ООО "Курская служба недвижимости"		